

Наименование организации / ФИО физического лица _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «2АС ГРУПП», в лице директора Астаплюка Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2 настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, предварительно оплатив её.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить строительно-отделочные работы в соответствии со спецификацией. (Приложение №1)

1.3. Срок выполнения работ с _____. 202_ г. до _____. 202_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

1.5. Заказчик гарантирует, что в отношении земельного участка, в границах которого выполняется работа Подрядчиком по настоящему Договору:

- обладает всеми необходимыми правами;
- земельный участок прошел государственный кадастровый учет;
- границы земельного участка обозначены межевыми знаками, и/или ограждение земельного участка соответствует материалам межевания.

1.6. В случае самовольного занятия земельных участков третьих лиц, и/или причинения вреда таким участкам, Заказчик за свой счет обеспечивает возмещение упущенной выгоды и причиненных убытков.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора составляет _____ рублей без НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится поэтапно, авансовыми платежами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

2.3. Работы выполняются отдельными этапами, авансирование осуществляется поэтапно, тремя частями.

2.3.1 Размер первого авансового платежа составляет _____ рублей, от суммы Договора, при котором будут выполнены фундаментные работы, объем данных работ указан в спецификации.

2.3.2 Размер второго авансового платежа составляет _____ рублей, от суммы Договора, при котором будут выполнены работы по возведению несущих конструкции, объем данных работ указан в спецификации.

2.3.3 Размер третьего авансового платежа составляет _____ рублей, от суммы Договора, при котором будут выполнены кровельные работы, объем данных работ указан в спецификации.

2.4. Цена работ на период действия Договора является фиксированной, пересмотру подлежит в случае изменения объемов работ.

3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.2.2. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ.

3.2.3. По окончании работы передать ее результат и права на него Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

3.2.4. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на 1 год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов со стороны третьих лиц.

3.2.5. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков работ устранить их за свой счет в срок, не превышающий 10 дней. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3.2.6. Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.3.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств по настоящему Договору в случаях:

- нормального износа объекта и его частей;
- неправильной эксплуатации объекта;
- ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком лично или с привлечением третьих лиц;
- внесение любых конструктивных изменений самостоятельно Заказчиком или с привлечением третьих лиц.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан в течение 3 дней со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.3. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков. (В случае выполнения работ отдельными этапами сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно).

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% цены работ или этапа за каждый день просрочки, но не более 0,1% указанной цены.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 0,1% указанной суммы.

5.3. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением договора.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 1 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с __.____.202__ г. и действует до __.____.202__ г. или до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ФИО/ Наименование организации

Паспортные данные: _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Р/с: _____

Банк: _____

БИК: _____

Корр/с: _____

_____/_____

М.П.

Исполнитель:

ООО «2АС ГРУПП»

ИНН: 7203407595

Адрес: 625031, Тюменская

обл., г. Тюмень,

ул. Шишкова, д. 100, стр. 1, оф. 1

Р/с: 40702810567100005954

Банк: Западно-Сибирское отделение №

8647 ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

БИК: 047102651

Корр/с: 30101810800000000651

_____/Астаплюк С.С.

М.П.